

***MALLES EN SANTIAGO***  
DE CENTROS COMERCIALES A CENTROS URBANOS<sup>1</sup>

**Alexander Galetovic, Iván Poduje  
y Ricardo Sanhueza**

Debido en gran parte al rápido crecimiento del ingreso, Santiago se ha transformado en una ciudad con múltiples centros. En este trabajo se vincula esa transformación de Santiago con los cambios recientes en el *retail*. La tesis es que los *malles*, originalmente meros centros comerciales, están deviniendo en centros urbanos, pues crecientemente cumplen las mismas funciones. La transformación de Santiago en una ciudad con múltiples centros está siendo liderada por los *malles* porque la propiedad concentrada de toda un área comercial es más eficiente que sus alterna-

---

ALEXANDER GALETOVIC. Doctor en Economía, Universidad de Princeton. Profesor de la Universidad de los Andes e Investigador del CEP.

IVÁN PODUJE. Arquitecto, P. Universidad Católica de Valparaíso. Magíster en Desarrollo Urbano, P. Universidad Católica de Chile. Profesor del Instituto de Estudios Urbanos, P. Universidad Católica de Chile. Socio de Atisba Estudios y Proyectos Urbanos e investigador asociado del CEP.

RICARDO SANHUEZA. Ingeniero Comercial, Universidad de Concepción. Doctor en Economía, Universidad de Maryland. Profesor de la Universidad de los Andes.

<sup>1</sup> Una versión preliminar de este trabajo formó parte de un informe encargado por D&S y presentado al Honorable Tribunal de la Defensa de la Libre Competencia en 2007 (Galetovic y Sanhueza, 2007). Sin embargo, las opiniones que aquí se expresan son de nuestra exclusiva responsabilidad y en nada comprometen a D&S. Estamos muy agradecidos de los comentarios de Óscar Figueroa. Galetovic agradece el financiamiento del Instituto Milenio P05-004-F Sistemas Complejos de Ingeniería.

































































